

ДОГОВОР ЗАЙМА № _____

«___» _____

г.

_____, именуемый(ая) в дальнейшем Займодавец, действующий(ая) как физическое лицо, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Гостиничное движение «Свое дело»», именуемое в дальнейшем Заемщик, в лице директора Бахтиярова Ильшата Ирековича, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а индивидуально – Сторона, заключили настоящий договор займа (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Займодавец передает на условиях Договора Заемщику денежные средства в размере _____ (ноль копеек) рублей (далее по тексту – Сумма займа), а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу Сумму займа и проценты за пользование Суммой займа в срок и на условиях Договора.

1.2. Займодавец передает Сумму займа единовременно.

1.3. Сумма займа предоставляется Заемщику на следующий срок: 1 (один) год.

1.4. Способ передачи Суммы займа: перечисление Займодавцем денежных средств в валюте Российской Федерации (рубли) на расчетный счет Заемщика. Датой предоставления займа является дата списания денежных средств банком Займодавца со счета Займодавца.

1.5. Способ возврата Суммы займа: перечисление Заемщиком денежных средств в валюте Российской Федерации (рубли) на расчетный счет Займодавца.

1.6. Заемщик использует Сумму займа для следующих целей: Ведение гостиничного бизнеса.

2. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу с момента передачи денежных средств и действует до момента наступления срока требования возврата суммы займа.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заемщик обязуется:

Осуществить возврат Суммы займа Займодавцу в соответствии с Приложением № 1 или № 2 к Договору, являющимся неотъемлемой частью Договора, в зависимости от выбора программы займа Займодавцем.

3.2. Займодавец вправе:

Осуществлять контроль над целевым использованием Заемщиком полученной Суммы займа. В целях осуществления Займодавцем контроля над использованием Суммы займа Заемщик предоставляет Займодавцу сведения о доходах и расходах в электронном виде, в том числе, на официальном сайте ООО ГД «Свое дело».

4. Порядок расчета и уплаты процентов

4.1. За пользование Суммой займа Заемщик выплачивает Займодавцу проценты в размере, указанном в Приложении № 1 или №2 к данному Договору, в зависимости от выбора программы предоставления займа Займодавцем. Расчет срока по начислению процентов за пользование Суммой займа начинается с даты предоставления Суммы займа Заемщику и заканчивается датой возврата Суммы займа Займодавцу в соответствии с условиями Договора.

4.2. Заемщик обязуется выплатить проценты за пользование Суммой займа одновременно, согласно Приложения № 1 или № 2 к данному Договору, в зависимости от выбора программы предоставления займа Займодавцем.

4.3. Способ возврата процентов за пользование Суммой займа: перечисление Заемщиком денежных средств в валюте Российской Федерации (рубль) на расчетный счет Займодавца.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Основания и порядок расторжения договора

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Договором и законодательством.

6.2. Расторжение Договора в одностороннем порядке производится только по письменному требованию Сторон в течение 30 календарных дней со дня получения Стороной такого требования.

6.3. Займодавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях нарушения Заемщиком обязанностей, предусмотренных п.п. 3.1.1, 4.2 Договора 2 и более раз. В этом случае Займодавец вправе требовать незамедлительного возврата Суммы займа, переданной Заемщику по Договору и процентов за ее использование Заемщиком.

7. Разрешение споров из договора

7.1. Претензионный порядок является обязательным. Спор передается на разрешение арбитражного суда по месту нахождения Заемщика, после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении тридцати календарных дней со дня направления претензии.

7.2. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независимых от Сторон обстоятельств.

8.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 5 календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

9. Прочие условия

9.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

9.2. Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.

9.3. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

10. Список приложений

10.1. Приложение № 1, Приложение № 2 (Законную силу имеет то приложение, по программе которого был перечислен займ).

11. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Займодавец
Фамилия Имя _____
Отчество: _____
Место регистрации: _____
Тел.: _____
ИНН: _____
паспорт: _____
выдан: _____ г.
_____ г.
код подразделения: _____
Р/сч: _____
Банк: _____
БИК: _____
Кор/сч: _____

Заемщик
Наименование: ООО
ГД «Свое дело»
Адрес: 450075 РБ г.
Уфа Пр.Октября 107/1
Тел.: +7 987 2409 970
ОГРН: 1180280010327
ИНН: 0277926722
КПП: 027701001
Р/сч:
40702810106000024077
Банк: Башкирское
отделение ПАО
Сбербанк
БИК: 048073601
Кор/сч:
30101810300000000601

От имени Займодавца _____

От имени Заемщика _____

Приложение №1

к договору займа №___ от _____ г.
заключенному между _____ и

Программа «Фиксированный доход»

1. Сумма займа составляет _____ рублей
2. Дата предоставления займа «___» _____ г. (момент перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика)
3. Срок окончания договора займа «___» _____ г., в случае отсутствия заявления от Заимодавца на возврат основной части займа после указанной даты, договор пролонгируется автоматически на предыдущих условиях предоставления займа
4. За пользование Суммой займа Заемщик выплачивает Заимодавцу проценты из расчета: 8 (восемь) % годовых.
5. Выплата процентов за пользование Суммой займа выплачивается единовременно по окончании срока договора займа автоматически в течении 3 рабочих дней, дополнительных заявлений на перевод не требуется.
6. При выдаче займа на сумму более 1 000 000 (одного миллиона) рублей, заключается дополнительное соглашение по предоставлению в пользование гостиничного номера.

Подписи сторон:

От имени Заимодавца _____

От имени Заемщика _____

Приложение №2

к договору займа №___ от _____ г.
заключенному между _____ и

Программа «Участие в прибыли»

1. Сумма займа составляет _____ рублей
2. Дата предоставления займа «___» _____ г (момент перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика)
3. Срок окончания договора займа «___» _____ г., в случае отсутствия заявления от Заимодавца на возврат основной части займа после указанной даты, договор пролонгируется автоматически на предыдущих условиях предоставления займа
4. За пользование Суммой займа Заемщик выплачивает Заимодавцу проценты по программе «Участие в прибыли» из расчета финансовых показателей Общества по следующей формуле:

- Определяется доля Займодавца в %, от общей суммы займов, предоставленных остальными по данной программе»
 - По итогам календарного года, не позднее 15 января, 60 (шестьдесят)% чистой прибыли Общества, распределяется между Займодавцами, пропорционально доли каждого.
 - В программе участвуют только Займодавцы, предоставившие Займ по программе «Участие в прибыли»
 - В программе участвуют все участники, предоставившие Займ по программе «Участие в прибыли» до 1 июля текущего года.
 - Всем лицам, предоставившим Займ по программе «Участие в прибыли» после 1 июля, производится выплата за пользование займом из расчета 8 (восемь)% годовых не позднее 20 января, последующего года. С начала календарного года, они становятся участниками программы.
 - Выплата процентов по программе «Участие в прибыли» выплачивается единовременно по окончании календарного года автоматически в течении 3 рабочих дней, дополнительных заявлений на перевод не требуется.
5. При выдаче займа на сумму более 1 000 000 (одного миллиона) рублей, заключается дополнительное соглашение по предоставлению в пользование гостиничного номера.

Подписи сторон:

От имени Займодавца _____

От имени Заемщика _____